WILLKOMMEN ZU HAUS

SYSTEMHAUS 300



FUCHS SYSTEM HAUS®
SCHLÜSSELFERTIGES MASSIV

WILLKOMMEN ZU HAUS
SYSTEMHAUS 300



NEHMEN SIE IHRE ZUKUNFT IN DIE HAND
Fuchs+Partner hilft Ihnen dabei.

Sie möchten sich Ihren Lebenstraum vom eigenen Wohneigentum erfüllen und etwas für die Altersvorsorge tun?

Der Wunsch, in den eigenen vier Wänden zu leben und unabhängig von einem Vermieter zu sein, ist Ihr Traum?

Wir, das Fuchs+Partner Team, verstehen uns als Premium-Dienstleister für hochwertiges, schlüsselfertiges Bauen von Einfamilienhäusern und freuen uns darauf, Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

Mit der Erfahrung von über 45 Jahren und mehr als 760 gebauten Häusern bieten wir die Gewähr für die perfekte Planung und die zuverlässige Verwirklichung des Wohntraums unserer Kunden.

Die gründliche Beratung durch unsere Mitarbeiter von Anfang an sorgt für die Sicherheit, die bei dem Bau eines Hauses so wichtig ist. Hochwertige Baumaterialien und die besonders sorgfältige Bauausführung geben unseren Kunden die Gewissheit, für ihr Geld ein erstklassiges und wertbeständiges Qualitätshaus zu bekommen.

>> Ein Traum ist unerlässlich, wenn man die Zukunft gestalten will. <<

Victor Hugo, französischer Schriftsteller

WILLKOMMEN ZU HAUS
SYSTEMHAUS SF 310



EINGANGSPERSPEKTIVE



GARTENPERSPEKTIVE

Ausführung mit Vordach und Garage als Option

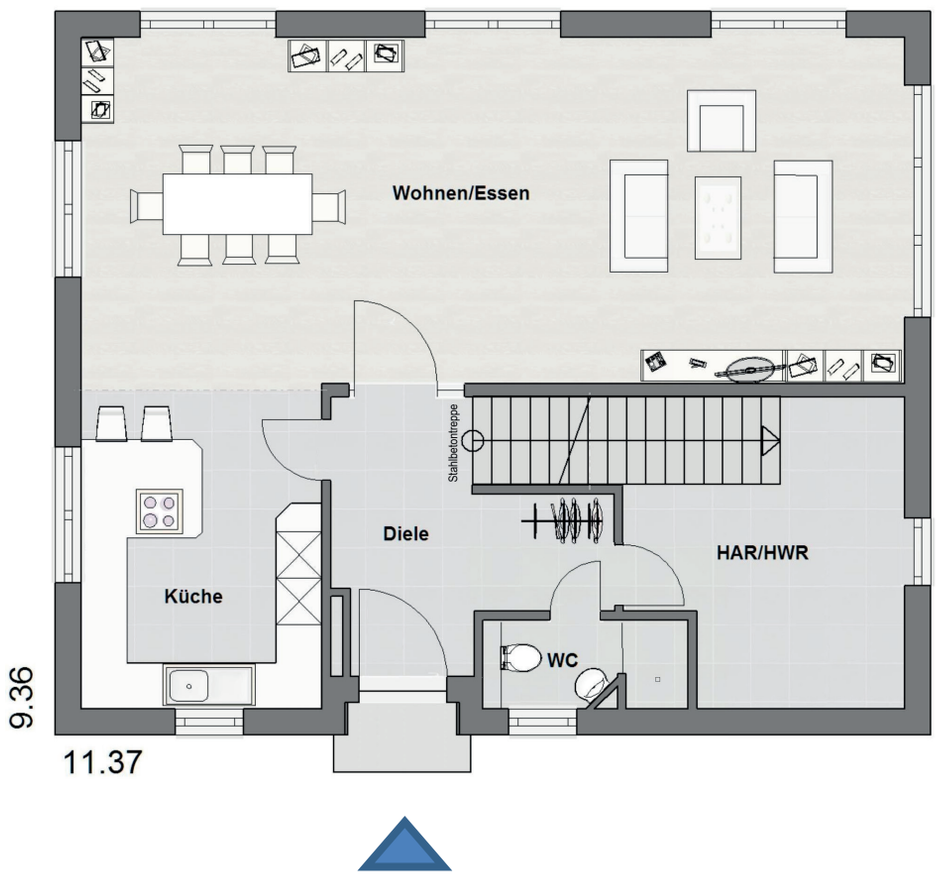


EINGANGSPERSPEKTIVE



GARTENPERSPEKTIVE

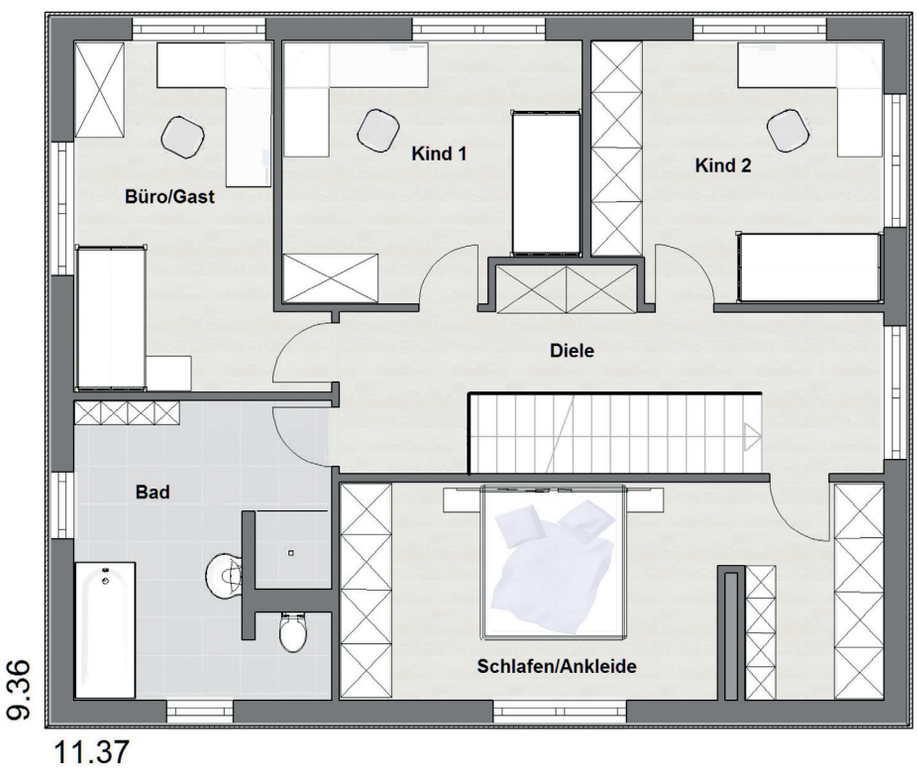
Ausführung mit Vordach und Carport sowie
Farbgestaltung der Fenster als Option





ERDGESCHOSS

Wohn-/Nutzfläche im Erdgeschoss ca.	**:**	**85,90 m²**
Wohnen/Essen	**:**	**47,60 m²**
Küche	**:**	**12,80 m²**
Diele/Gard.	**:**	**9,70 m²**
WC	**:**	**3,00 m²**
HAR/HWR (Nutzfläche)	**:**	**12,80 m²**
Wohn-/Nutzfläche EG und OG ca.	**:**	**170 m²**

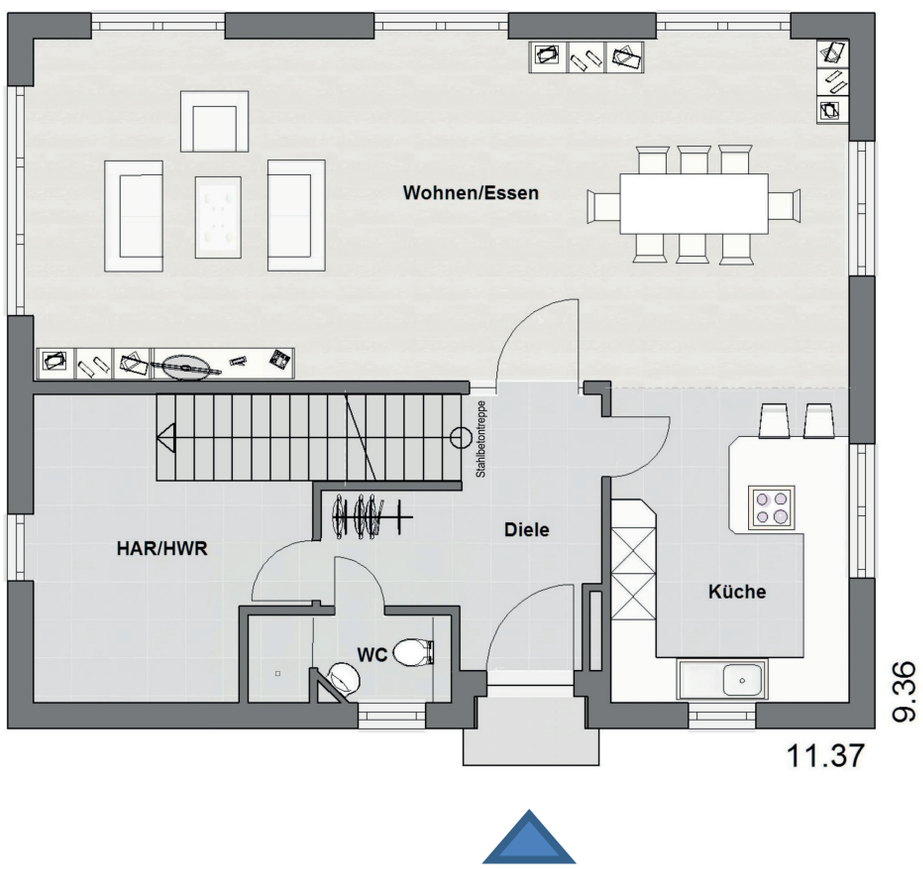


0 m 5 m

OBERGESCHOSS

Wohnfläche im Obergeschoss ca.	:	**83,60 m²**
Schlafen/Ankleide	:	**19,90 m²**
Bad	:	**12,80 m²**
Kind 1	:	**12,70 m²**
Kind 2	:	**13,00 m²**
Büro/Gast	:	**12,80 m²**
Diele	:	**12,40 m²**
Wohn-/Nutzfläche EG und OG ca.	:	**170 m²**

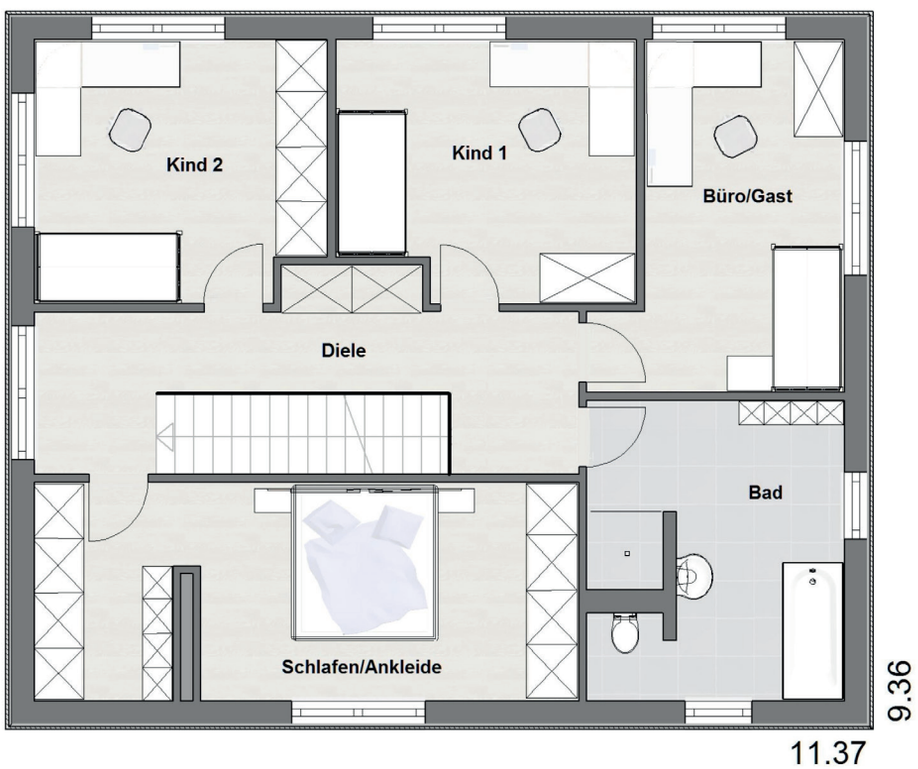
OPTIONAL AUCH IN GESPIEGELTER AUSFÜHRUNG





ERDGESCHOSS

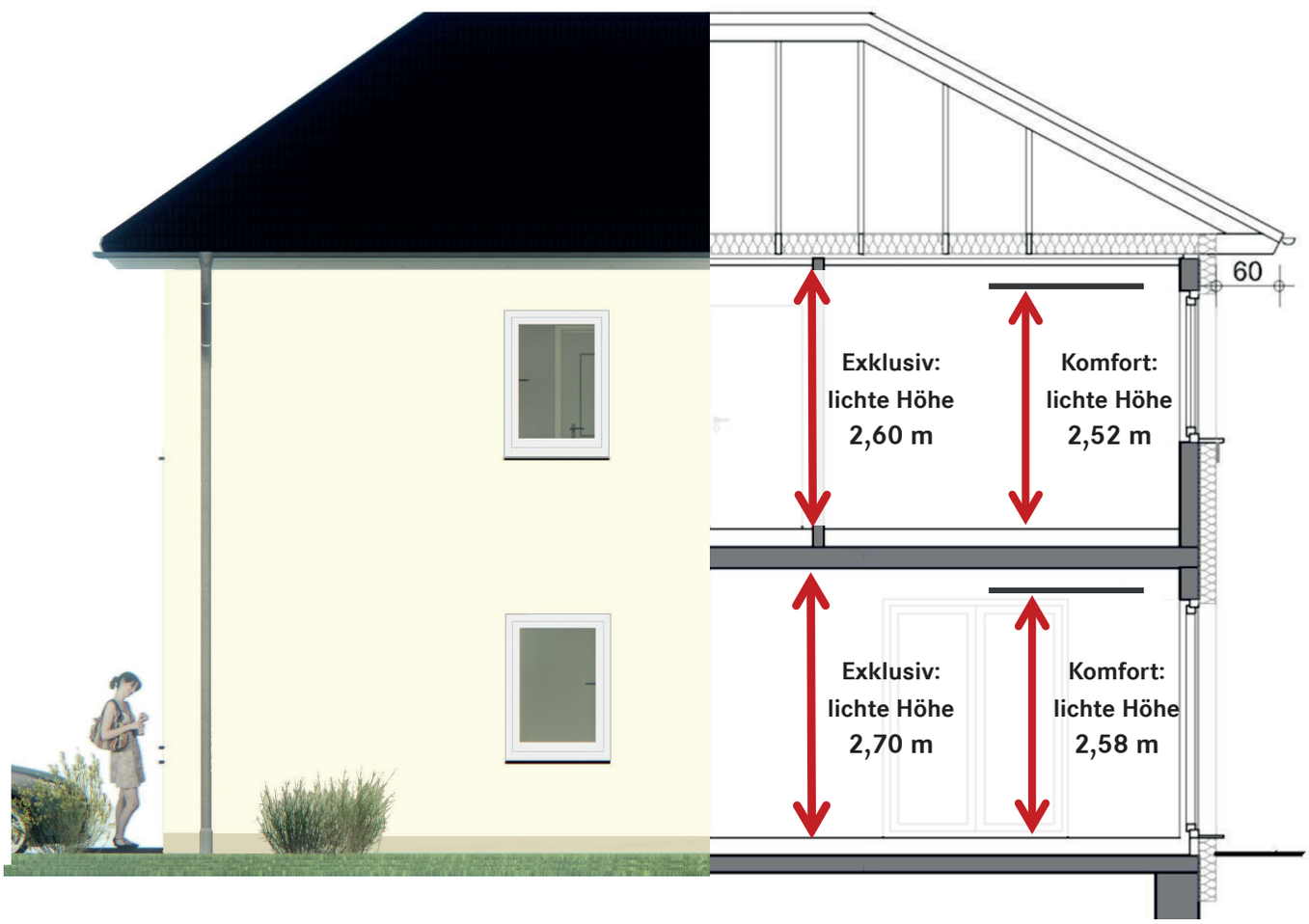
Wohn-/Nutzfläche im Erdgeschoss ca.	**:**	**85,90 m²**
Wohnen/Essen	**:**	**47,60 m²**
Küche	**:**	**12,80 m²**
Diele/Gard.	**:**	**9,70 m²**
WC	**:**	**3,00 m²**
HAR/HWR (Nutzfläche)	**:**	**12,80 m²**
Wohn-/Nutzfläche EG und OG ca.	**:**	**170 m²**





OBERGESCHOSS

Wohnfläche im Obergeschoss ca.	**:**	**83,60 m²**
Schlafen/Ankleide	**:**	**19,90 m²**
Bad	**:**	**12,80 m²**
Kind 1	**:**	**12,70 m²**
Kind 2	**:**	**13,00 m²**
Büro/Gast	**:**	**12,80 m²**
Diele	**:**	**12,40 m²**
Wohn-/Nutzfläche EG und OG ca.	**:**	**170 m²**



Die Fensterhöhen werden bei Fuchs+Partner
an die Raumhöhen angepasst.

SYSTEMSCHNITT

	Komfort	Exklusiv
Massive Bauweise Kalksandstein + Wärmedämmverbundsystem	■	■
Alle Planungsleistungen einschl. Bauüberwachung	■	■
Komplette Baustelleneinrichtung	■	■
Erdabfuhr, Regen- und Abwasseranschluss an baus. Übergabepunkte	■	■
Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung	■	■
Raumhöhen im EG von 2,58m und im OG 2,52m	■	—
Raumhöhen im EG von 2,70m und im OG 2,60m	—	■
Gas-Heizung mit Solarunterstützung für Warmwasser	■	■
Große Dachüberstände mit Echtholz-Dachkasten in weiß	■	■
Hochwertige Tondachsteine	■	■
Hochwertige Holz-Haustürelemente mit 5-fach Verriegelung und Sicherheitsstahlrahmen	■	■
Fenster mit Pilzkopfverriegelung und 3-fach Verglasung	■	■
Mauerwerksbündige Rollläden mit elektrischem Antrieb im EG	■	■
Mauerwerksbündige Rollläden mit elektrischem Antrieb im OG	—	■
Aluminium-Außenfensterbänke	■	■
Granit-Außenfensterbänke	—	■
Granit-/Marmor-Innenfensterbänke	■	■
Innentüren mit 2,11m Höhe	■	■
Bodeneinläufe im HAR / HWR	■	■
Hochwertiges Parkett im Wohnbereich	—	■
Wände und Decken mit feinem Malervlies tapeziert	■	■
Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung	■	■
Hochwertige Ausstattung, Markenobjekte im Sanitärbereich	■	■
Aufputz-Badezimmer-Armaturen	■	—
Unterputz-Badezimmer-Armaturen	—	■
Bodengleiche geflieste Duschen mit Echtglasduschkabinen	■	■
Umfangreiche Elektroausstattung, CAT-7 Verkabelung	■	■

Und vieles andere mehr

HIGHLIGHTS

WILLKOMMEN ZU HAUS
SYSTEMHAUS SF 320



EINGANGSPERSPEKTIVE



GARTENPERSPEKTIVE

Ausführung mit Vordach und Carport sowie Stuckband
und abgesetzter Farbgestaltung der Fassade als Option

WIR BEHANDELN UNSERE KUNDEN WIE FREUNDE
Darum kein Kleingedrucktes im Bauvertrag.

WIR VERTRAUEN UNSEREN KUNDEN
Darum verlangen wir keine Anzahlung.
Sie zahlen nur, was wir schon geleistet haben.

WIR SETZEN KLARE TERMINE
Schon bei Vertragsabschluss für Ihr Haus nennen wir Ihnen den Fertigstellungstermin. Das garantieren wir Ihnen sogar schriftlich.

WIR SIND EHRLICH
Wo komplex gearbeitet wird, werden auch mal Fehler gemacht. Das ist bei uns nicht anders. Aber wir stehen dann auch dazu und beheben den Fehler.

FÜR SIE UND UNS IST DAS BESTE GERADE GUT GENUG
Darum bauen wir jedes Haus so, als ob wir es für uns selbst bauen würden.

>> UNSERE GRUNDSÄTZE <<

Uwe Fuchs & Florian Fuchs

WILLKOMMEN ZU HAUS
SYSTEMHAUS 300















REFERENZEN















REFERENZEN

WILLKOMMEN ZU HAUS
SYSTEMHAUS 300









REFERENZEN









REFERENZEN

PHILOSOPHIE

Fuchs+Partner und somit auch das Fuchs Systemhaus
stehen für höchste Qualität. Sei es bei der Planung, Ausführung
sowie der Bauüberwachung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.
Wir sehen stets das große Ganze, aber legen noch mehr Wert auf die
Details. Daher verbauen wir ausschließlich Bauteile von Markenherstellen.

„Komfort“

Das Fuchs Systemhaus in der Komfort-Linie wird Ihnen nach der
Baufeinreinigung schlüsselfertig inkl. Malerarbeiten und Bodenbelägen übergeben.
Innerhalb der Fuchs+Partner Musterkollektion können Materialien
ausgesucht und die Ausstattung festgelegt werden.
Grundrissanpassungen und freies Bemustern der Ausstattung außerhalb
der Musterkollektion ist nicht möglich.

„Exklusiv“

Das Fuchs Systemhaus in der Exklusiv-Linie bietet Ihnen über die erweiterte
Ausstattung hinaus die Option, auf die Gestaltung des Grundrisses Einfluss zu
nehmen (ausgenommen sind tragende Wände oder leitungsführende Bauteile).
Sie können zudem frei in Ausstellungen bemustern. Die über die Musterkollektion
hinaus frei wählbaren Ausstattungen werden von Fuchs+Partner im Zuge der
Bemusterung individuell angeboten.

*Gerne gehen wir auch auf Ihre individuellen Wünsche ein und
bieten Ihnen dies nach Möglichkeit individuell an. Auch Eigenleistungen
können berücksichtigt werden, sprechen Sie uns darauf an.*

FUCHS SYSTEMHAUS



BERATUNG

Wir sind für Sie da.

Um sich von unserer Qualität zu überzeugen, beraten wir Sie gern persönlich in unserem Innovationshaus in Kleinmachnow oder in unserem Musterhaus im Rousseau Park in Ludwigsfelde, bei dem es sich um ein Fuchs Systemhaus handelt.
Sie erhalten dadurch die Möglichkeit, sich bereits viele Details und Muster anschauen zu können.

Fuchs+Partner Innovationshaus

Machnower Busch 3
14532 Kleinmachnow

Montag bis Freitag: 10.00 – 17.30 Uhr
Samstag und Sonntag: nach Vereinbarung
(außer in den Schulferien und an gesetzlichen Feiertagen)

Fuchs Systemhaus

Rousseauallee 4
14974 Ludwigsfelde

Besichtigung nach vorheriger Absprache.

WILLKOMMEN ZU HAUS

SYSTEMHAUS 300

Haftungsvorbehalte:
Alle dargestellten Computergrafiken, einschließlich der Simulationen der Außen- und Innenansichten (insbesondere der Einrichtungsgegenstände) des Gebäudes, Fotos und sonstige grafische Darstellungen sind als Beispiele zu verstehen und nicht Bestandteil der Leistung. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Die tatsächliche Gestaltung der Gebäude und die Bauausführung können von der Darstellung abweichen. Ausschlaggebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der Bauvertrag, die aktuelle Bau- und Leistungsbeschreibung und die dem Bauvertrag beigefügten Pläne. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Fuchs Massivhaus GmbH & Co. KG behält sich ausdrücklich vor, das gesamte Angebot oder Teile davon, ohne gesonderte Ankündigung zu ergänzen, zu verändern, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Mehr Informationen im Internet:
www.fuchs-partner.de
www.fuchs-systemhaus.de

Fuchs Massivhaus GmbH & Co. KG
Zehlendorfer Damm 9
14532 Kleinmachnow
Tel 033203 305130
Fax 033203 305151
info@fuchs-partner.de

Stand 10/2020

FUCHS+PARTNER
DAS TEAM FÜR DEN MASSIVHAUSBAU®